



不動産デベロッパー向け

3分でわかる FreeiD

DXYZ株式会社

目次

本資料は、不動産デベロッパー向けに FreeiD の全体像をコンパクトにまとめたものです。

- | | | |
|----|---|-----------|
| 01 | FreeiD とは
顔認証プラットフォームについて | p.3 – 5 |
| 02 | まちづくり × マンション
まちづくり全体図、採用実績、暮らしを変える3つの軸 | p.6 – 11 |
| 03 | 導入事例・お客様の声
実物件の導入事例、オーナー・入居者からのアンケート | p.12 – 15 |
| 04 | お問い合わせ・会社概要
個別オンライン相談・DXYZ株式会社について | p.16 – 18 |

わたしの居場所が、まちに広がる。

世界の街中や空港で広がる顔認証。

日本でもオフィスやマンションへと導入が急拡大しています。

駅の改札、マンションのエントランス、自宅の玄関まで。

すべてが「**顔ダケ**」で完結する暮らし。

そこにあるのは単なる便利さではなく、
人と場所がつながる新しいインフラです。

そして、その未来をFreeiDはマンションから始めています。

顔認証IDプラットフォームとして、暮らしの最も身近な「家」から、
顔ダケで暮らせる社会を実現していきます。



FreeiD は「顔認証IDプラットフォーム」

フリード

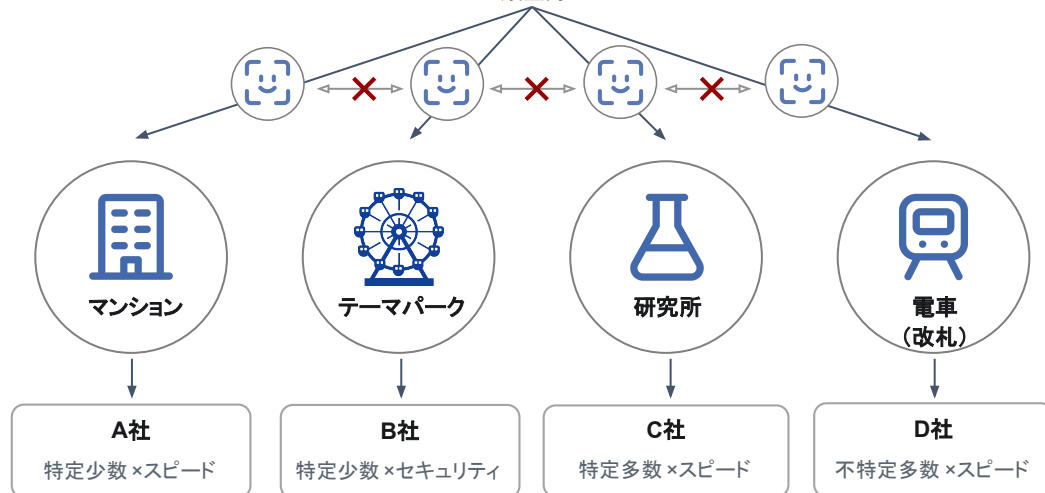
従来

より適したエンジンが見つかったが、
現行からの切り替えコストが大きすぎる...



毎回顔登録するのは面倒で使いづらい...

顔登録



施設ごとに毎回登録が必要

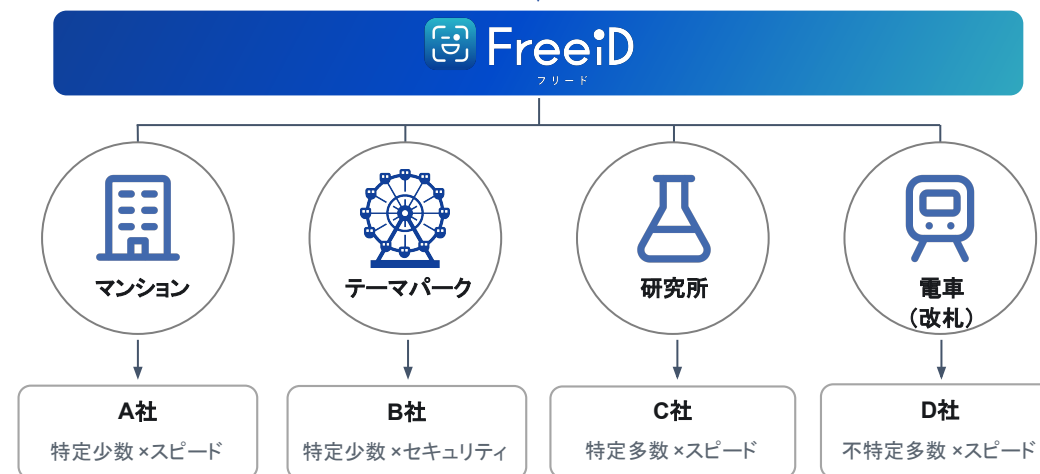
FreeiD

エンジンをより自由に組み合わせられるようになった！



面倒な顔登録が1回で良くなった！

顔登録



鍵・身分証・財布などのあらゆる IDを顔に統合し、
1度の顔登録で入退・本人確認・決済を利用可能に。

ビジネスモデル特許取得済。(特許第6839313号 ほか)

FreeiDが目指す "まちづくり"

顔だけで暮らす・働く・遊ぶまちを、あたりまえに。まち全体が顔ひとつでつながる社会へ。





まちづくりは、住まいから。

「顔ダケで暮らす・働く・遊ぶ」——そのまちづくりは、
最も身近な「住まい」から始まります。

FreeiDが導入されているマンションは、すでに世の中に増えています。

FreeiD マンション竣工数

累計 **435** 棟 (2026年7月31日時点)

FreeiDユーザー数

40,000 人超 (2026年6月18日時点)

累計100社以上の物件で採用いただいています。

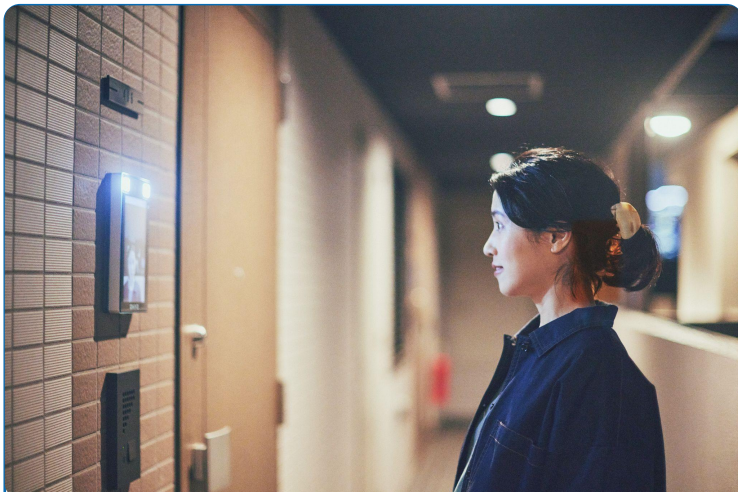
不動産デベロッパーを始めとし、商業施設、自治体まで幅広く導入実績があります。

導入実績



国内初の「オール顔認証マンション」を実現。

両手がふさがっていても、顔だけで暮らせる、新たな体験。FreeiDは、マンションでの暮らしを3つの軸で変えます。



1 入退館

鍵を持たずに、毎日を快適に。

建物／共用部の入退

エントランス、宅配ボックス、

エレベーター、住戸玄関ほか



2 本人確認

「鍵渡し」のいらない運営。

住民・関係者の管理

入退去管理、家族招待、遠隔内見、

業者管理 ほか



3 決済

マンションの中も、外も。

暮らしの周辺シーン

自販機、近隣店舗、提携施設、拡張ほか

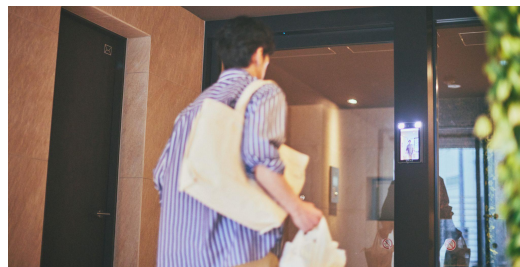
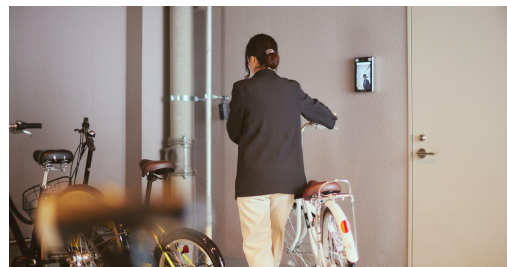
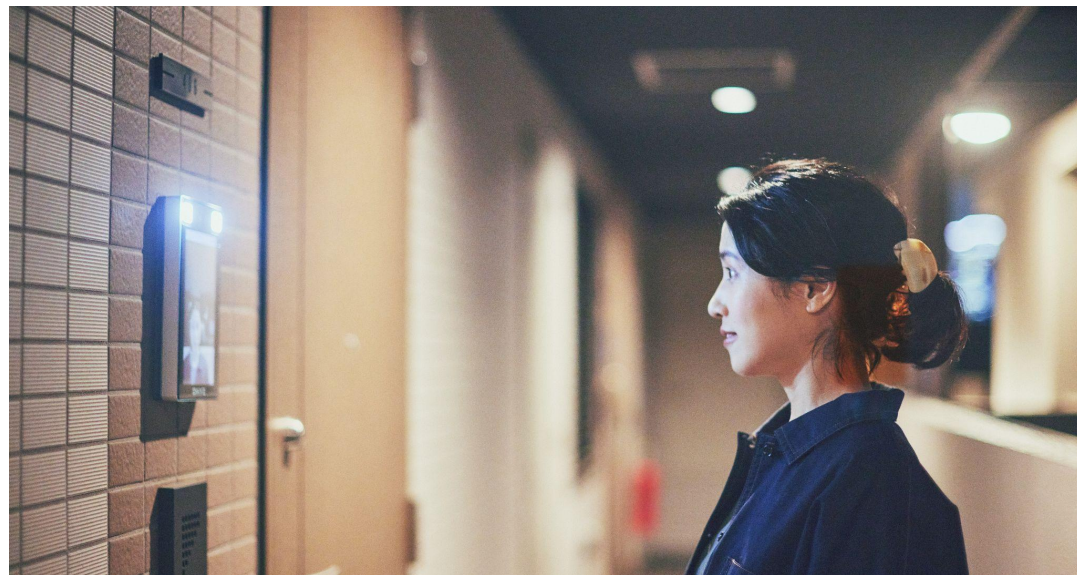
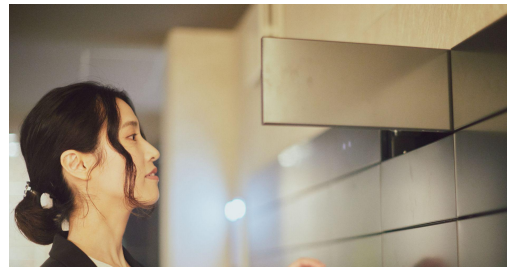
※ 2021年1月竣工の「クレイシア IDZ学芸大学」が国内初のオール顔認証マンション(当社調べ)

鍵を持たずに、 毎日を快適に。

エントランスから住戸まで、すべての扉を顔だけで。
鍵をなくす不安も、家族と共有する手間も、もう必要ありません。
毎日の出入りが、顔だけで完結します。

活用シーン

- エントランス：建物の入口
- 宅配ボックス：荷物の受け取り
- エレベーター：階数自動指定
- 共用施設：ジム・ラウンジ・駐輪場
- 住戸玄関：個別住戸の解錠
- ゴミ捨て場：24時間アクセス



「鍵渡し」のいない運営。

入居・退去・家族招待・業者対応。すべてを顔認証で一元管理。
鍵の管理コストや、家族・関係者へのアクセス制御を、
すべて顔認証でシームレスに。
オーナー・管理会社にとっても、住民にとっても、
楽でセキュアな運営を実現します。

活用シーン

- ・ 入退去管理: 鍵交換・受け渡し不要
- ・ 家族招待: 登録された方をすぐに許可
- ・ 遠隔内見・内覧: 物理的な立ち会い不要
- ・ 業者管理: 期限付きの一時許可で安全
- ・ 訪問サービス: 鍵を預ける不安や、受け渡し・立ち会いの負担を軽減
※ベビーシッター、修理・定期掃除業者など



マンションの中も、外も。

FreeiDの顔認証は、マンションの中だけにとどまりません。
近隣の店舗、自販機、提携施設へと連携が広がり、
「顔だけで暮らせるまち」が実現していきます。

活用シーン

- ・ マンション内自販機: 飲料・物販の決済
- ・ 近隣店舗: 提携店舗で顔だけ買い物
- ・ 公共施設・サービス: 自治体連携
- ・ モビリティ: 交通機関への展開
- ・ 拡張性: 提携先の拡大で体験が広がる



ザ・パークハビオ SOHO 横浜関内

事業者 三菱地所レジデンス株式会社

規模 地上15階・地下1階／住戸84戸

所在地 神奈川県横浜市

設置 エントランス／宅配ボックス／駐輪場／コワーキング／住戸扉

鍵を持たない利便性が住む方々の評価。

周辺相場比 20%高めの賃料でも順調にリーシング

— 小田 博規 様(賃貸住宅開発部)

※ 各物件の設置イメージ・詳細インタビューは、個別の導入事例資料にてご案内します。



プラウドフラット清澄通り

事業者	野村不動産株式会社
規模	地上12階／住戸138戸
所在地	東京都江東区
設置	エントランス／宅配ボックス／ワークラウンジ／駐輪場

“顔写真では解錠しないセキュリティ性と認証速度を評価。入居者のほとんどが FreeiD登録

— 川畑 勝也 様(住宅事業本部)

※ 各物件の設置イメージ・詳細インタビューは、個別の導入事例資料にてご案内します。



顔認証が、物件選びの決め手になった。

投資用物件の購入者からは、差別化と空室リスク低減の観点で評価をいただいています。



投資オーナー A様

“ 顔認証の設備が付いているマンションは、まだ多くない。
ニーズが高い設備があることで、空室リスクが防げる。
投資家目線でも、入居者目線でも、
メリットがあると感じています。



投資オーナー B様

“ 顔認証設備はまだ導入物件が少なく、
物件の差別化につながるため、
購入のフックになりました。
入居者にとっての利便性や安心感もあり、
オーナー目線でも空室リスクの低減や資産価値の維持にプ
ラスだと感じています。

出典:プロパティエージェント オーナーインタビュー

入居者にも、選ばれている。

FreeiDを採用したグループ会社管理物件の入居率は、業界トップクラスです。

グループ会社 管理物件 入居率 ※1

99%超

管理マンション全体
(FreeiD採用物件を含む)の入居率

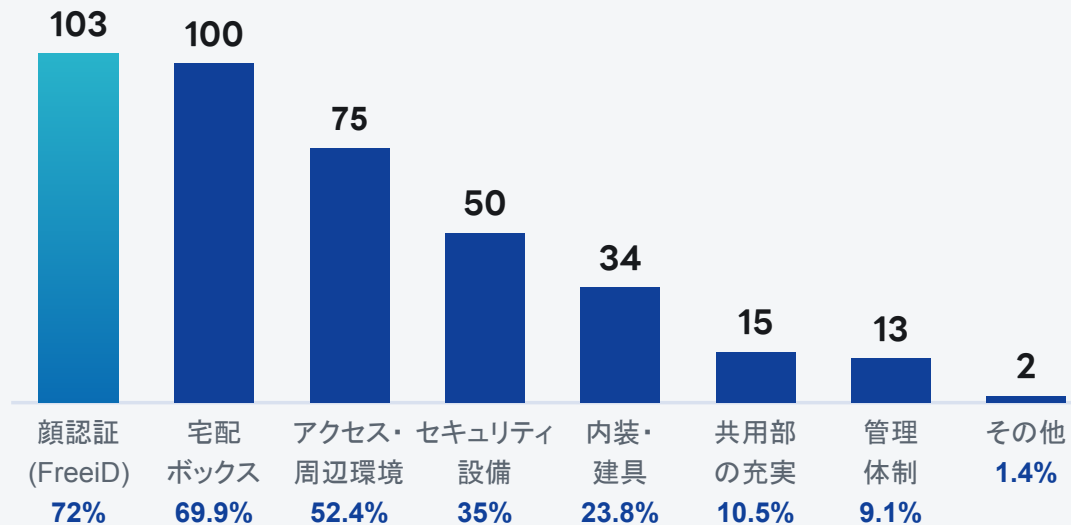
住み心地満足度 Q1

97.9%

「とても満足／満足」の合計(n=142)

特に気に入っている設備・サービス

Q3・複数選択可／回答率の高い順



※1:プロパティエージェント公開資料(2025年12月末時点) / ※2:プロパティエージェントの自社ブランドマンション「クレイシア」入居者を対象としたアンケート調査(26年7月実施・回答数142名)

ご相談はこちらから（1時間）

物件への導入可否・コスト感・他社事例など、無料相談で何でもお答えします。

お問い合わせはこちらから



Webお問い合わせ

01

商品紹介

FreeiDの機能・実績・導入事例をご紹介します。



02

課題ヒアリング

貴社の物件コンセプト・課題感をお聞かせください。



03

コスト試算

導入から運用開始までのコスト試算感をご提示します。

DXYZ株式会社について

顔認証IDプラットフォーム「FreeiD」を開発・運営。東証プライム上場グループ会社。

社名	DXYZ(ディクシーズ)株式会社
所在地	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41F
代表者	代表取締役社長 中西 聖
資本金	5,250万円
親会社	ミガロホールディングス(東証プライム 5535)
事業内容	顔認証IDプラットフォーム事業「FreeiD」



PATENT

ビジネスモデル特許 取得済み

1度の顔登録で様々なエンジン・サービスに配
信する技術に関する独自モデル。

特許第6839313号 ほか

最後までお読みいただき ありがとうございました。

ご検討・ご質問は、いつでもお気軽にご連絡ください。

DXYZ株式会社

Web: <https://freeid.dxyz.co.jp/> | Mail: info@dxyz.co.jp

Tel: 03-4477-6589(代表)

東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41F

